

Regione Piemonte

Settore Attività negoziale e contrattuale, espropri - Usi civici

Procedura aperta artt. 54, 55 comma 1 , D.Lgs. 163/06 s.m.i. per forniture, opere e prestazioni necessarie per la manutenzione e la riparazione degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte suddiviso nei seguenti lotti: Lotto 1: Province di Alessandria, Asti, Cuneo e Fabbricati del Parco di Stupinigi; Lotto 2: Torino e Provincia; Lotto 3 Provincia del Verbano Cusio Ossola; Lotto 4 Province di Novara, Biella e Vercelli.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO.

Denominazione: REGIONE PIEMONTE - Settore Attività Negoziabile - Via Viotti n. 8; - c.a.p. 10121 Torino - Italia - Tel. 011.432.5407/3009 - Fax 011.432.3612 - e-mail: AttivitàNegoziabile.Settore@regione.piemonte.it; sito internet: www.regione.piemonte.it.

I.2) Indirizzo per ottenere informazioni: come al punto I.1).

I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE: come al punto I.1). Per ciascun lotto di riferimento : (i) "Bando di gara", (ii) "Disciplinare di gara", (iii) "capitolato speciale d'appalto ed allegati"; (iv) "piano di sicurezza e di coordinamento"; "Schema di contratto", sono consultabili ed estraibili sul sito internet www.regione.piemonte.it/bandi_gara/index.htm, in visione su supporto cartaceo presso l'indirizzo di cui al punto I.1) tutti i giorni dalle ore 9.00 alle ore 13.00, previo appuntamento telefonico; previa richiesta scritta potranno essere inviati su supporto informatico CD ROM.

I.4) INDIRIZZO A CUI DEVONO ESSERE TRASMESSE LE OFFERTE: indirizzo di cui al punto I.1)

I.5) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Autorità regionale - Regione Piemonte.

I.6) INFORMAZIONI ULTERIORI:

Determinazioni a contrarre n. 801, 802, 803, 804 del 30.7.2010. C.I.G. n. 0554745E0A lotto n. 1; CIG 055474915B lotto 2; CIG 055475022E lotto 3; CIG 05547523D4 lotto 4.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO:

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Forniture, opere e prestazioni necessarie per la manutenzione e la riparazione degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte suddiviso nei seguenti lotti: Lotto 1: Province di Alessandria, Asti, Cuneo e Fabbricati del Parco di Stupinigi; Lotto 2: Torino e Provincia; Lotto 3 Provincia del Verbano Cusio Ossola; Lotto 4 Province di Novara, Biella e Vercelli.

II.1.2) Tipo di appalto: appalto pubblico di lavori

Luogo di esecuzione dei lavori: Province: Alessandria, Asti, Cuneo, Torino, Verbano Cusio Ossola, Novara, Biella e Vercelli.

II.1.3) CPV: Codice principale: CPV 45000000 -7.

II.1.4) L'APPALTO RIENTRA NEL CAMPO DI APPLICAZIONE DELL'ACCORDO SUGLI APPALTI PUBBLICI (AAP): NO

II.1.5) Divisione in lotti: SI

II.1.6) Ammissibilità di varianti: NO

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale dei lavori: complessivi Euro 7.089.000,00 oltre I.V.A. di cui: complessivi Euro 6.950.000,00 per lavori a misura e € 139.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, suddivisi nei seguenti separati lotti:

LOTTO 1: complessivi Euro 2.550.000,00 oltre I.V.A. di cui € 2.500.000,00 oltre I.V.A. per lavori a misura e € 50.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Opere prevalenti:

Lavori edili (OG 1): € 1.400.000,00 classifica IV

Lavorazioni che compongono l'intervento:

- Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali (OG2): € 100.000,00 (opere scorporabili e/o subappaltabili), classifica I;
- Impianti idrico-sanitari (OS3): € 150.000,00 (opere scorporabili e/o subappaltabili), classifica I;
- Finiture opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi (OS6): € 150.000,00 (opere scorporabili e/o subappaltabili), classifica I.
- Finiture opere generali di natura edili (OS7): € 550.000,00 (opere scorporabili e/o subappaltabili), classifica III.
- Finitura opere generali di natura tecnica (OS8): € 150.000,00 (opere scorporabili e subappaltabili), classifica I.

LOTTO 2: complessivi Euro 3.264.000,00 oltre I.V.A. di cui € 3.200.000,00 oltre I.V.A. per lavori a misura e € 64.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Opere prevalenti:

Lavori edili (OG 1): € 1.800.000,00 classifica IV

Lavorazioni che compongono l'intervento:

- Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali (OG2): € 130.000,00 (opere scorporabili e/o subappaltabili), classifica I;
- Impianti idrico-sanitari (OS3): € 200.000,00 (opere scorporabili e/o subappaltabili), classifica I;
- Finiture opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi (OS6): € 200.000,00 (opere scorporabili e/o subappaltabili), classifica I.
- Finiture opere generali di natura edili (OS7): € 670.000,00 (opere scorporabili e/o subappaltabili), classifica III.
- Finitura opere generali di natura tecnica (OS8): € 200.000,00 (opere scorporabili e subappaltabili), classifica I.

LOTTO 3: complessivi Euro 255.000,00 oltre I.V.A. di cui € 250.000,00 oltre I.V.A. per lavori a misura e € 5.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Opere prevalenti:

Lavori edili (OG 1): € 140.000,00 classifica I

Lavorazioni che compongono l'intervento:

- Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali (OG2): € 10.000,00 (opere scorporabili e/o subappaltabili), classifica I;
- Impianti idrico-sanitari (OS3): € 15.000,00 (opere scorporabili e/o subappaltabili), classifica I;
- Finiture opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi (OS6): € 15.000,00 (opere scorporabili e/o subappaltabili), classifica I.
- Finiture opere generali di natura edili (OS7): € 55.000,00 (opere scorporabili e/o subappaltabili), classifica I.
- Finitura opere generali di natura tecnica (OS8): € 15.000,00 (opere scorporabili e subappaltabili), classifica I.

LOTTO 4: complessivi Euro 1.020.000,00 oltre I.V.A. di cui: Euro 1.000.000,00 per lavori a misura e € 20.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Opere prevalenti:

Lavori edili (OG 1): € 550.000,00 classifica III.

Lavorazioni che compongono l'intervento:

- Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali (OG2): € 40.000,00 (opere scorporabili e/o subappaltabili), classifica I;

- Impianti idrico-sanitari (OS3): € 60.000,00 (opere scorporabili e/o subappaltabili), classifica I;
- Finiture opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi (OS6): € 60.000,00 (opere scorporabili e/o subappaltabili), classifica I.
- Finiture opere generali di natura edili (OS7): €230.000,00 (opere scorporabili e/o subappaltabili), classifica I.
- Finitura opere generali di natura tecnica (OS8): € 60.000,00 (opere scorporabili e subappaltabili), classifica I.

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione: due anni decorrenti dal 1.3.2011.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: l'offerta dovrà essere corredata dalla garanzia di cui all'art. 75 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i., nonché dalla dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, o di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 D.Lgs 385/93 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 del medesimo Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i.; polizza C.A.R., polizze RCT e RCO, secondo quanto disposto dal C.S.A per ciascun lotto di riferimento.

Contributo C.I.G.: Lotto 1 n. 0554745E0A; Lotto 2 n. 055474915B; Lotto 3 n. 055475022E; Lotto 4 n.05547523D4; il partecipante deve versare all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici il contributo di: Lotti 1 e 2 € 70,00; Lotto 3 € 20,00; Lotto 4 € 40,00; secondo le modalità previste nel Disciplinare.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento dell'opera: Fondi regionali.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: operatori economici singoli o raggruppati, consorzi e GEIE ai sensi degli artt. 34, 35, 36, 37 e 47 D.Lgs.163/2006 s.m.i.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'Albo Professionale o nel Registro Commerciale.

E' ammessa la partecipazione dei raggruppamenti temporanei di concorrenti di tipo verticale, orizzontale e misto (raggruppamenti orizzontali in raggruppamenti verticali).

E' ammessa la partecipazione di operatori economici stabiliti in altri Stati della Unione Europea o in altri Stati alle condizioni di cui all'art. 47 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i. e del Disciplinare di gara.

Situazione giuridica – Prove richieste

Requisiti di partecipazione:

Situazione personale degli operatori: Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che versino nelle condizioni di cui all'art. 38 comma 1 lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-ter), m quater) del D.Lgs. 163/06 s.m.i. e all' art. 32 quater c.p. (incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione), e che versino altresì in eventuali condizioni interdittive di cui all'art. 9 comma 2 e artt.13 e 14 del D.Lgs. 231/01 non compatibili con la partecipazione agli appalti pubblici, compresi provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D.Lgs. 81/2008 s.m.i.;

III.2.2) Capacità economica e finanziaria:

I concorrenti devono possedere per ciascun lotto di riferimento: attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) di cui all'art.40 D.Lgs. 163/2006 ed al D.P.R.34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità; le categorie e le classifiche devono essere adeguate a quella dei lavori da appaltare.

Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art.34, comma 1, lettere d), e), f) del D.Lgs.163/2006 s.m.i. i requisiti di cui al punto III 2.2 del presente bando devono essere posseduti ai sensi dell'art.95 comma 1,2,3 del D.P.R. 554/99 e dell'art. 37 D.Lgs.163/2006 s.m.i. Sulle attestazioni

SOA, dovrà essere indicato se il concorrente possiede la certificazione di qualità nei casi previsti dall'art. 4, comma 1, del Decreto del Presidente della Repubblica 25 gennaio 2000 n. 34 (in corso di validità) rilasciata da soggetti accreditati dalle norme UNI CEI EN 45000.

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI LAVORI

III.3.1) La prestazione è riservata ad una particolare professione? no

In caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo, ogni causa di esclusione relativa a un singolo componente del Raggruppamento comporta l'esclusione dell'intero raggruppamento.

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA: aperta.

IV.2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: prezzo più basso.

IV.3) Termine per il ricevimento delle richieste di documenti: 19.11.2010. Documenti rilasciati su CD ROM dalla stazione appaltante previa richiesta scritta..

IV.4) Termine per il ricevimento delle offerte: ore 12.00 del giorno 13 dicembre 2010, pena esclusione.

IV.5) Lingua/e utilizzabile/i nella domanda di partecipazione e nell'offerta: italiano.

IV.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 gg dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

IV.7) Modalità di apertura delle offerte: in Torino, via Viotti n. 8, alle ore 10.00 del giorno 16 dicembre 2010.

All'apertura delle offerte è ammesso il legale rappresentante ovvero il soggetto munito di procura, speciale o generale, oppure il soggetto appositamente delegato dal concorrente.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO: no

V.2) L'APPALTO È CONNESSO AD UN PROGETTO/PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI: no

V.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

a) l'offerta dovrà pervenire, all'indirizzo di cui al punto I.1), in plico chiuso idoneamente sigillato con ceralacca, a mezzo raccomandata del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata ovvero direttamente presso l'ufficio protocollo dell'Amministrazione all'indirizzo di cui allo stesso punto I.1); sull'esterno del plico dovrà essere indicato il mittente e la dicitura "procedura aperta per forniture, opere e prestazioni necessarie per la manutenzione e la riparazione degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte Lotto/i_____"; i plichi pervenuti dopo il termine di cui al punto IV.3.4) non saranno aperti e, di conseguenza, i relativi concorrenti non saranno ammessi alla procedura di gara;

b) la partecipazione di concorrenti con sede in altro Stato membro dell'Unione Europea ovvero in altro paese firmatario dell'accordo sugli appalti pubblici concluso in ambito WTO ovvero in paesi che, in base ad altre norme di diritto internazionale o in base ad accordi bilaterali siglati con l'Unione Europea o con l'Italia, consentono la partecipazione ad appalti pubblici a condizioni di reciprocità, è regolamentata dal presente Bando, dal Disciplinare, nonché dagli articoli a tal fine contenuti nel Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i. e nel Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445;

c) trova applicazione la disciplina sull'avvalimento di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i.;

d) tutta la documentazione di gara deve essere redatta in lingua italiana o, se in lingua straniera, corredata di traduzione giurata in lingua italiana;

e) l'Amministrazione aggiudicatrice, nel valutare la documentazione, potrà avvalersi della facoltà di cui all'art. 46 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i.;

f) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta conveniente e idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;

g) gli eventuali subappalti sono disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

h) l'Amministrazione aggiudicatrice, si riserva la facoltà di revocare il presente Bando e ogni altra prescrizione di gara, di non pervenire all'aggiudicazione e/o di non dare corso all'appalto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di risarcimento dei danni, neanche ai sensi degli articoli 1337 e 1338 del codice civile;

i) informazioni e richieste di chiarimento relative al presente Bando potranno essere rivolte all'Amministrazione aggiudicatrice mediante richiesta a mezzo fax al numero indicato al punto I.1) entro e non oltre 10 (dieci) giorni dal termine di scadenza di cui al punto IV.3.4); per richieste pervenute dopo tale termine non vi è obbligo di risposta per l'Amministrazione; le risposte ai quesiti e chiarimenti, se di interesse di tutti i concorrenti, saranno pubblicate, se pervenute in tempo utile, sul sito internet della Regione Piemonte (www.regione.piemonte.it) almeno 6 (sei) giorni prima della scadenza del termine di cui al punto IV.3.4).

l) Responsabile del Procedimento: Ing. Giovanni Arcuri.

V.4) PROCEDURE DI RICORSO

V.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte, Corso Stati Uniti n. 45, 10100 Torino.

VI.4.2) Presentazione ricorso, termini: 30 giorni al T.A.R. Piemonte (Art. 245 comma 2-quinquies lett. a) D.Lgs 163/06 come modificato dal D.Lgs 53/2010).

V.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione del ricorso: Dr. Giovanni Cairo, tel. 011.432.2996, fax 011432.3612.

V.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO: 21.10. 2010.

Il Dirigente Responsabile del Settore
Attività Negoziale e Contrattuale
Marco Piletta